



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
731

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση απόφασης κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στο Ν. Φθιώτιδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 428 και 436 Α του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής. 2

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μπαρμπουδάκη Αικατ. στο Δήμο Περιστερίου Αττικής. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 9 Ν. Πιερίας. 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τη μεταφορά της ΟΓ μεταξύ των ΟΤ 262γ και 262β και την κατάργηση της πρασιάς στο ΟΤ 262γ στις πλευρές προς το ΟΤ 262α και ΟΤ 262β, στην Κατερίνη Ν. Πιερίας. 5

Τροποποίηση όρων δόμησης στον οικισμό Λιτοχώρου Ν. Πιερίας. ... 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2.241

(1)

Ανάκληση απόφασης κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38, 41 και 44 του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.».

3. Την αριθ. 873/26.3.90 απόφασή μας περί κηρύξεως έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 8,090 στρεμ. στη θέση «Βαθειά ρέμματα» περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 244/27.4.90 τ. Δ' και

4. Την αριθ. 2502/1991 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η ανωτέρω αριθ. 873/26.3.1990 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 873/26.3.90 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε έκταση ως αναδασωτέα εμβαδού 8,090 στρεμ. στη θέση «Βαθειά ρέμματα» περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, επειδή ακυρώθηκε με την αριθ. 2502/1991 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Με Εντολή Νομάρχης

Ο Διευθυντής Δασών

ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22598/888/91

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 428 και 436 Α του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και
κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συ-
μπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/88 «περί εγκρίσεως τρο-
ποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5) Τις αποφάσεις 31/89, 41/89, 76/89 του Δημοτικού Συμβου-
λίου Μεταμόρφωσης.

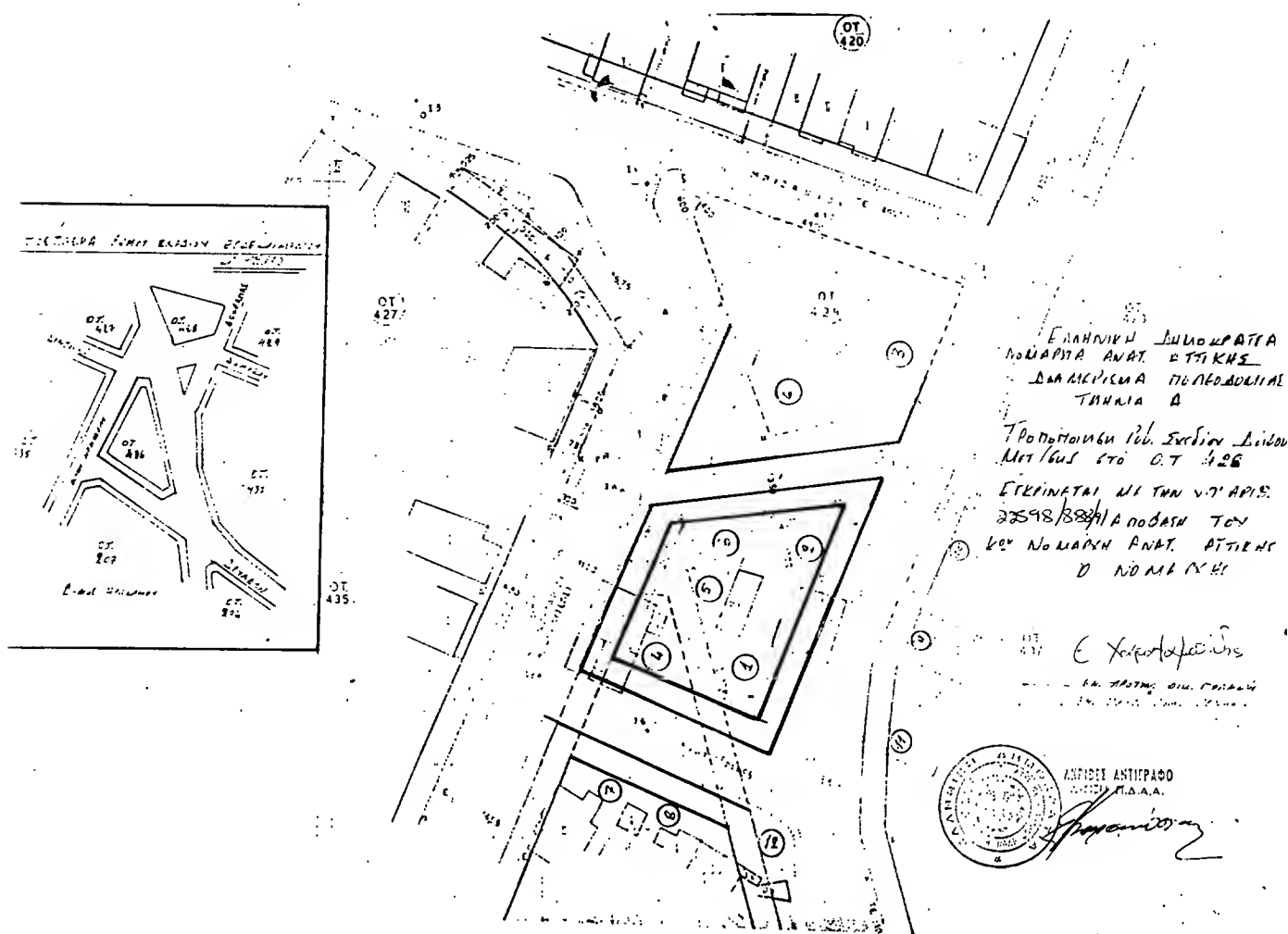
6) Το πρακτικό της 5.7.90 (Συνεδρία 25 πράξη 34) του ΣΧΟΠ,
αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης στα Ο.Τ. 428 και 436Α με τον χαρακτηρισμό τμήμα-
τος με στοιχεία ΑΒΓΔΑ από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο - πλα-
τεία, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει
την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. οικ. 17563/552

(3)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μπαρμπουδάκη Αικατ. στο Δήμο Περιστερίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 21.11.90 αίτηση της Μπαρμπουδάκη Αικ. με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 59473/9.8.1969 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Παυλά Αναστασίου.

β) Το από 19 Νοεμβρίου 1990 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

γ) Το υπ' αριθ. 327/20.6.1991 απόσπασμα προς τον Δήμο Περιστερίου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 9.6.1971 Διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπην. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπην. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής απο-

φάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 1764 του περικλεισμένου υπό των οδών Καλυδωνίας - Κορίνης - Περιάνδρου & Πραξιτέλους προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομώρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της διαθέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Νοέμβριο 1990 τοπογρ. διάγραμμα της Μηχ. Δημητράτου Χριστίνας ιδιοκτησίας Μπαρμπουδάκη Αικ. το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα Συντ. δομήσεως 1.60.

β) Ποσοστό καλύψεως ως ΓΟΚ/85.

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4.00 μ.

δ) Το από Νοέμβριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ. Δημητράτου Χριστίνας σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Σεπτεμβρίου 1991

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δ/σεως Πολ.

Μ. ΓΑΡΓΑΛΛΟΣ

Αριθ. 7173

Τροποποίηση όρων δόμησης στον οικισμό Λιτοχώρου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 6.12.88 Π.Δ. 69 Δ'/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Λιτοχώρου.

5. Την με αριθμ. 94/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφορά την τροποποίηση της παραγρ. 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 και αφορά τις ελάχιστες διαστάσεις των οικοπέδων από 8μ. - 120μ2 σε 6μ. - 100μ2.

6. Την από 5.8.1991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνει να αντικατασταθεί η παραγρ. 3

(6)

του άρθρου 6 του Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 μειώνοντας τις ελάχιστες διαστάσεις των οικοπέδων από 8.00, πρόσωπο και 120 μ2 εμβαδόν σε 6.00 πρόσωπο και 200 μ2 εμβαδόν διότι ο αριθμός των οικοπέδων με αρτιότητα 6 - 100 που προϋπάρχουν της έγκρισης του σχεδίου και με την αναθεώρηση αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο είναι μεγάλος και θα πρέπει να παραμείνουν ως έχουν λόγω της πυκνής δόμησης, αποφασίζουμε:

Να τροποποιηθεί η παραγρ. 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 ως εξής:

«3. Στις περιοχές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγρ. 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό 100 μ2».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ